



ПРОТОКОЛ

расширенного заседания совета по стратегии развития и инвестициям при Губернаторе Нижегородской области

8 сентября 2023 г.

№ Сл-001-782305/23

г. Нижний Новгород

Председатель:

Заместитель Губернатора Нижегородской области

Е.Н.Поляков

Члены совета:

Министр экономического развития и инвестиций
Нижегородской области, заместитель председателя
Совета

Д.Г.Исмагилов

Заместитель министра экономического развития и
инвестиций Нижегородской области, заместитель
председателя Совета

А.В.Батурский

Заместитель генерального директора по стратегии и
развитию АО «Корпорация развития и инвестиций
Нижегородской области»

А.В.Гаранин

Заместитель генерального директора регионального
объединения работодателей «Нижегородская
ассоциация промышленников и предпринимателей»
(по поручению Аносова А.В.)

Д.С.Замотин

Директор блока городских решений и развития
моногородов Государственной корпорации развития
«ВЭБ.РФ»

Ю.В.Багрова

Министр имущественных и земельных отношений
Нижегородской области

С.А.Баринов

Председатель комитета Законодательного Собрания
Нижегородской области по экономике,
промышленности, поддержке предпринимательства,
торговли и туризма

И.Н.Норенков

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Нижегородской области, председатель нижегородского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	П.М.Солодкий
Заместитель министра финансов Нижегородской области (по поручению Сулима О.Ю.)	Н.Г.Лобанова
И.о. заместителя генерального директора по реализации услуг филиала «Нижновэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье» (по поручению Д.Г.Федорова)	Ю.В.Шевяков
Директор ООО «Эколант»	А.В.Кухно
Первый заместитель генерального директора Союза «Торгово-промышленная палата Нижегородской области»	А.А.Самсонова
Председатель Нижегородского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	И.Н.Садовникова
Приглашенные:	
Заместитель министра лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области	Э.В.Леонтьев
Министр спорта Нижегородской области	А.А.Кононов
Начальник управления электроэнергетики министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области	А.Н.Яценко
Министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	М.В.Ракова
Министр транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области	П.Н.Саватеев
Первый заместитель главы администрации г.о.г.Выкса Нижегородской области	И.В.Пономарев
Заместитель руководителя Управления Росреестра по Нижегородской области	Т.А.Горелова
И.о.начальника управления административно-технического и муниципального контроля администрации города Нижнего Новгорода	Н.А.Капустина

Управляющий-индивидуальный ООО «НПС-Автоматика»	предприниматель	А.В.Широков
Представитель ГК «Рейвен Раша»		А.Н.Вершинин
Президент АО «Объединенная компания»	металлургическая	Н.К.Еремина
Главный энергетик ООО «Посуда»		В.А.Иванов
Представитель ООО «Планета БАМ»		А.А.Казанский
Директор ООО «Ривер»		Е.В.Ленин
Генеральный директор ООО «Лаборатория детства»		В.Е.Суворов

I. О невозможности установления права собственности на вновь образованные земельные участки ООО «Кстово Девелопмент»

(Поляков Е.Н., Горелова Т.А., Вершинин А.Н.)

1.1 Принять к сведению информацию заместителя министра экономического развития и инвестиций Нижегородской области (Батурский А.В.) о сложностях при реализации 2-й очереди логистического парка «Волга», возникших у ООО «Кстово Девелопмент» при регистрации прав собственности на вновь образованные земельные участки в связи с изъятием земельных участков для нужд Нижегородской области в рамках строительства Восточного обхода г.Нижнего Новгорода.

1.2 Рекомендовать Управлению Росреестра по Нижегородской области (Штейн О.Я.) восстановить в сведениях Единого государственного реестра недвижимости сведения о «привязке» объектов капитального строительства, расположенных в границах исходных земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030061:37 и 52:26:0030061:95, к указанным земельным участкам.

Срок – до 25 сентября 2023 г.

II. О необоснованных требованиях административно-технической инспекции по благоустройству Нижегородской области в адрес ООО «Планета БАМ»

(Поляков Е.Н., Капустина Н.А., Казанский А.А.)

2.1 Принять к сведению информацию ООО «Планета БАМ» (Казанский А.А.) о протоколе об административном правонарушении ООО «Планета БАМ», составленном управлением административно-технического и муниципального контроля администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Рекомендовать Управлению административно-технического и муниципального контроля администрации Нижнего Новгорода (Селезнев М.А.):

2.2.1. Рассмотреть дополнительные материалы по делу об административном правонарушении ООО «Планета БАМ» с целью определения возможности принятия решения о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

2.2.2. Провести необходимую работу по закрытию Ордера на производство земляных, ремонтных и иных видов работ от 19 октября 2022 г. №5-996 в ответ на письмо ООО «Планета БАМ» от 28 июня 2023 г. № 81, а также по выдаче нового Ордера на производство земляных, ремонтных и иных видов работ по заявлению ООО «Планета БАМ» на земельных участках, находящихся в собственности указанного юридического лица.

III. О проблемных вопросах при реализации инвестиционного проекта АО «ОМК»

(Поляков Е.Н., Ракова М.В., Еремина Н.К.)

3.1 Принять к сведению информацию президента АО «ОМК» (Еремина Н.К.) о текущих вопросах при реализации инвестиционного проекта «Строительство второй очереди литейно-прокатного комплекса и необходимой инфраструктуры».

3.2 Принять к сведению информацию министра градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (Ракова М.В.) о возможных сроках утверждения генерального плана г.о.г.Выкса до конца ноября 2023 года.

3.3 Принять к сведению информацию заместителя министра лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области (Леонтьев ЭВ.) о пересечении нескольких земельных участков, на которых планируется реализация инвестиционного проекта, с землями лесного фонда.

3.4 Рекомендовать администрации г.о.г.Выкса Нижегородской области (Кочетков В.В.) направить в министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области обращение о проведении процедуры исключения земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010203:726 из земель лесного фонда.

Срок – до 25 сентября 2023 г.

3.5 Рекомендовать министерству лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области (Воробьев Р.А.) в случае принятия АО «ОМК» решения о реализации инвестиционного проекта в границах земельного участка с кадастровым номером: 52:00:0000000:445/24 оказать содействие АО «ОМК» в организации мероприятий по переводу земель из земель лесного фонда в земли промышленности.

3.6 Рекомендовать министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области (Морозов М.Ю.) проработать с ПАО «Россети Центр и Приволжье» вопрос переустройства линий электропередачи в связи с ранее направленным обращением АО «Объединенная металлургическая

компания» и при необходимости направить в ПАО «Россети Центр и Приволжье» письмо-поддержки от лица Правительства Нижегородской области.

Срок – до 29 сентября 2023 г.

IV. О технологическом присоединении объекта ООО «Ривер» к электрическим сетям ПАО «Россети и Приволжье»

(Поляков Е.Н., Шевяков Ю.В., Яценко А.Н., Ленин Е.В.)

4.1 Принять к сведению информацию ПАО «Россети Центр и Приволжье» (Шевяков Ю.В.) о текущей стадии выполнения работ по технологическому присоединению объекта ООО «Ривер» к электрическим сетям.

4.2 Принять к сведению информацию ООО «Ривер» (Ленин Е.В.) об установленном в соглашении о реализации инвестиционного проекта, заключенном с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области, сроке реализации инвестиционного проекта до 21 мая 2024 г.

4.3 Рекомендовать ПАО «Россети Центр и Приволжье» (Шевяков Ю.В.) завершить работы по технологическому присоединению не позднее 30 ноября 2023 г.

4.4 Рекомендовать министерству земельных и имущественных отношений Нижегородской области (Баринов С.А.) организовать работу по внесению изменений в соглашение о реализации инвестиционного проекта с ООО «Ривер» в части продления срока реализации проекта с учетом переноса сроков технологического подключения.

Срок – до 6 октября 2023 г.

V. О технологическом присоединении объекта ООО «Посуда» к электрическим сетям, линии которых принадлежат филиалу ПАО «Россети Центр и Приволжье»

(Поляков Е.Н., Шевяков Ю.В., Яценко А.Н., Иванов В.А.)

5.1 Принять к сведению информацию ПАО «Россети Центр и Приволжье» (Шевяков Ю.В.) о текущей стадии выполнения работ по технологическому присоединению объекта ООО «Посуда» к электрическим сетям.

5.2 Рекомендовать министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области (Морозов М.Ю.) провести совещание с ПАО «Россети Центр и Приволжье» (Шевяков Ю.В.) и ООО «Посуда» (Иванов В.А.) с целью обсуждения возникших у ООО «Посуда» вопросов по технологическому присоединению, в том числе возможности изменения уровня напряжения, а также итоговой стоимости технологического присоединения.

Срок – до 29 сентября 2023 г.

VI. Об увеличении мощностей в рамках действующего договора о технологическом присоединении ООО «НПС-Автоматика» к электрическим сетям ПАО «Россети Центр и Приволжье»

(Поляков Е.Н., Шевяков Ю.В., Яценко А.Н., Широков А.В.)

6.1 Принять к сведению информацию Управляющего-индивидуального предпринимателя ООО «НПС-Автоматика» (Широков А.В.) о системной проблеме предприятий в г.Павлово по технологическому присоединению к электрическим сетям.

6.2 Принять к сведению информацию ПАО «Россети Центр и Приволжье» (Шевяков Ю.В.) о:

6.2.1. причинах нарушения ПАО «Россети Центр и Приволжье» обязательств по технологическому присоединению к электрическим сетям по имеющимся заявкам предпринимателей.

6.2.2. проработке нового варианта технологического присоединения к электрическим сетям через ПС «Металлист» в срок до 30 октября 2023 г.

6.3 Рекомендовать министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области (Морозов М.Ю.) взять на контроль вопрос технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Центр и Приволжье» предприятий г.Павлово.

6.4 В случае необходимости рекомендовать министерству экономического развития и инвестиций Нижегородской области (Исмагилов Д.Г.) вынести повторно данный вопрос на очередное расширенное заседание совета по стратегии развития и инвестициям при Губернаторе Нижегородской области после 30 октября 2023 г.

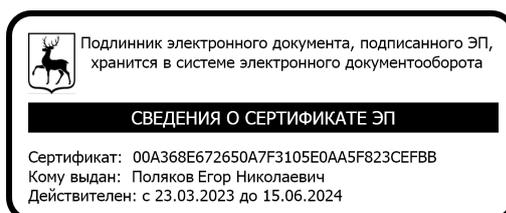
VII. О проблемных вопросах ООО «Лаборатория детства» при реализации инвестиционного проекта «Строительство спортивного центра»

(Поляков Е.Н., Баринов С.А., Кононов А.А.)

7.1 Министерству спорта Нижегородской области (Кононов А.А.) направить в адрес заместителя Губернатора Нижегородской области Полякова Е.Н. информацию о федеральных нормативных правовых актах, определяющих требования к объекту «Спорт».

Срок – до 29 сентября 2023 г.

Председатель



Е.Н.Поляков